

S.C. Publitrans 2000 S.A. Pitești

Nr.7401/22.09.2017

Aprobat:
Director general,
Ing. Manuel ROTARU

DOCUMENTATIE DE ATRIBUIRE

*„Lucrari de modernizare birou sef sectie exploatare si dispecerat central”
la sediul S.C. Publitrans 2000 S.A.*

(Cod CPV 45453100-8 Lucrări de renovare)

Director tehnic,
Ing. Aurelian GAVANESCU

Director economic,
Ec. Elena BERINDE

Sef compartiment achizitii publice,
Ec. Daniela TOROK

Sef birou tehnic,
Ing. Catalin MATEI

Oficiul juridic,
Cj. Florica TUTUNARU

S.C. Publitrans 2000 S.A. solicita oferte in vederea atribuirii contractului :

„Lucrari de modernizare birou sef sectie exploatare si dispeccerat central” la sediul S.C. Publitrans 2000 S.A.

Obiectul contractului: Lucrari de modernizare birou sef sectie exploatare si dispeccerat central, conform documentatiei de atribuire si a detaliilor din *caietul de sarcini* anexat.

Informatii despre procedura:

Ca urmare a anuntului de publicitate, transmis in SEAP si a documentatiei de atribuire, postata pe site-ul S.C. Publitrans 2000 S.A. Pitesti: <http://www.publitrans2000.ro>, la sectiunea Informatii de interes public-Achizitii publice, ofertantii vor incarca oferta in catalogul electronic din SEAP, mentionand numarul anuntului de publicitate la denumire, respectiv: Lucrari conform anuntului de publicitate nr. ~~124375/28.09.2017~~.

Ulterior la solicitarea autoritatii contractante, ofertantul care a postat in SEAP, cel mai mic pret, va transmite pe e-mail, la adresa office@publitrans2000.ro, oferta, care trebuie să cuprinda:

Propunerea tehnica

Ofertantul va elabora propunerea tehnica astfel încât aceasta sa respecte în totalitate cerintele prevazute in *caietul de sarcini*.

Oferta va fi intocmita in urma efectuarii unei vizite la sediul S.C. Publitrans 2000 S.A., pentru prezentarea amplasamentului si a cerintelor achizitorului.

Propunerea financiara

Ofertantul va elabora propunerea financiara astfel încât aceasta sa furnizeze toate informatiile solicitate in *caietul de sarcini* cu privire la pret, termene, precum și la alte conditii financiare și comerciale legate de obiectul contractului.

Ulterior la solicitarea autoritatii contractante, ofertantul care a postat in SEAP, cel mai mic pret, va transmite prin e-mail la adresa: office@publitrans2000.ro, oferta conform datelor din documentatia de atribuire. Dupa evaluarea ofertei, tehnice și financiare, autoritatea contractanta, va solicita transmiterea pe aceeasi adresa de e-mail, a: certificatul constatator eliberat de Oficiul National Registrul Comertului, recomandari sau documente constatatoare de la operatori economici, carora le-a executat lucrari similare in ultimii 3 ani, cazier judiciar si cazier fiscal pentru persoana juridica si pentru persoanele fizice reprezentante ale ofertantului.

În situația în care oferta cu cel mai mic preț din catalogul electronic, din SEAP, nu corespunde cerințelor menționate anterior, autoritatea contractantă va solicita aceleași documente ofertantului care a postat oferta clasată pe următorul loc, în ordinea crescătoare a prețului. Oferta trebuie sa fie scrisă in limba romana.

Oferta trebuie să fie valabilă până la data de 30.11.2017.

Pretul contractului

Prețul contractului, respectiv pretul final al lucrarilor, este ferm și va fi exprimat în lei fără TVA.

Criteriul de atribuire care va fi utilizat pentru atribuirea contractului este pretul cel mai scazut.

Comanda/contract

Proiectul de contract este anexat prezentei documentații.

Numai dupa insusirea si semnarea contractului de catre ambele parti, se poate transmite comanda de executie.

Data de inceput a lucrarilor va fi stabilita de catre achizitor dupa consultari cu executantul.

Executantul trebuie sa aiba toate autorizatiile necesare si valabile pentru executarea lucrarilor.

Executantul trebuie sa desemneze la data semnarii contractului, o persoana care sa aiba calitatea de a-l reprezenta fata de achizitor pentru executarea contractului.

Receptia lucrarilor se va efectua de catre o comisie alcatuita din reprezentanti ai S.C. Publitrans 2000 S.A. si ai executantului.

Modalitati de plata

Se vor specifica in contractul de execuție lucrari. Factura se va intocmi in urma primirii si acceptarii de catre achizitor a situatiilor de lucrari.

Plata contravalorii lucrarilor se va efectua în baza facturii, care se va emite dupa terminarea lucrarilor si semnarea procesului verbal de receptie, separat pentru fiecare incinta.

La factura se va atasa situatia de lucrari insotită de copii ale facturilor de achizitie a materialelor.

Plata se va efectua in termen de maxim 15 zile de la data primirii facturii.

Perioada de garantie a lucrarilor este de minim 24 luni de la data intocmirii procesului verbal de receptie a lucrarilor.

Pentru informatii suplimentare ne puteti contacta la: telefon 0248213601, fax 0248213577, dl. Matei Catalin.

S.C. Publitrans 2000 S.A. Pitești

**Director general,
Ing. Manuel ROTARU**

CAIET DE SARCINI

***„Lucrari de modernizare birou sef sectie exploatare si dispecerat central”
la sediul S.C. Publitrans 2000 S.A.***

**Director tehnic,
Aurelian GAVANESCU**

**Sef birou tehnic,
Catalin MATEI**

2017

Acte normative:

Acte normative, legislatie aplicata:

- Legea 10/1995 - Legea privind calitatea in constructii
- Legea 426/2001 - pentru aprobarea OUG 78/2000 privind regimul deseurilor
- Legea 265/2006 - pentru aprobarea OUG 195/2005 privind protectia mediului
- Legea 307/2006 - pentru apararea impotriva incendiilor
- Legea 319/2006 - Legea securitatii si sanatatii in munca (Directiva 89/391/CCE) si Normele metodologice de aplicare a legii 319/2006.
- Legea nr.99/2016 - privind achizitiile sectoriale
- HG 394/2016 - aprobarea Normelor metodologice privind achizitiile sectorile
- HG 766/1997 - Regulament privind conducerea si asigurarea calitatii in constructii
- Legea 107/1996 - Legea Apelor

S.P.P.S.U.

- Normativ de siguranta la foc a constructiilor
- Legea nr. 307/2006 privind apararea impotriva incendiilor
- NP 086/-05 Normativ pentru proiectarea, executia si exploatarea instalatiilor de stins incendiu
- Norme generale nr. 775/98 cu privire la prevenirea si stingerea incendiilor.

MEDIU

- Legea 132/2010 - privind colectarea selectiva a deseurilor in institutii publice
- OUG 78/2000 - privind regimul deseurilor
- OUG 195/2005 - privind protectia mediului
- Legea protectiei mediului nr.211/2011
- Ordonanta de urgenta nr. 195/2005, aprobata de Legea 265/2006 – privind protectia mediului;
- Legea 107/1996 – Legea Apelor;
- Ordonanta de urgenta nr. 200/2000 – privind clasificarea,etichetarea si ambalarea substantelor si preparatelor periculoase;
- Ordonanta de urgenta nr.78/2000 privind regimul deseurilor;
- Ordonanta de urgenta 16/2001 – privind masuri pentru colectarea, reciclarea si reintroducerea in circuitul productiv a deseurilor re folosibile de orice fel;
- H.G. nr. 349/2005 privind procedura de depozitare a deseurilor;
- H.G. nr. 856/ 2002 pentru introducerea evidentei deseurilor.

ENERGETIC

- PE 107/95 - Normativ pentru proiectarea si executia retelelor de cabluri electrice;
- NS 65/2002 – Norme specifice de protectia muncii pentru transportul si distributia energiei electrice;
- N.S.111/2003 - Norme specifice de protectia muncii la utilizarea energiei electrice in medii normale;
- STAS12604/4-89 – Protectia impotriva electrocutarilor;
- STAS 12604/5-90 - Instalatii electrice fixe. Prescriptii de proiectare, executie si vverificare;

I. Generalitati

Obiectul contractului: „Lucrari de modernizare birou sef sectie exploatare si dispecerat central” la sediul S.C. Publitrans 2000 S.A. din str. Depozitelor, Nr. 2L, Pitesti.

Intervenienti in proiect:

II. Prescriptii generale.

- Oferta trebuie să cuprindă toate lucrarile de constructii si instalatii necesare finalizarii obiectivului, conform cerintelor prezentului caiet de sarcini.

- Executantul are obligatiile de a executa toate lucrarile cuprinse in caietul de sarcini.
- Propunerea tehnică trebuie să conțină și următoarele documente:
 - lista subcontractanti (dacă este cazul);
 - angajament de finalizare a lucrărilor în termenul specificat în *caietul de sarcini*.
- Executantul se obliga sa respecte toate prescriptiile si normele care se refera la lucrarile de executie pe care acesta le va desfasura.
- Executantul are obligatia de a solicita in scris toate informatiile de care are nevoie in timp util, pentru a putea intocmi si prezenta oferta.
- Executantul va efectua o deplasare la S.C. Publitrans 2000 S.A. pentru a i se prezenta obiectivele si a efectua masuratorile necesare intocmirii ofertei.
- Nerespectarea celor de mai sus, il fac responsabil pe executant de toate erorile aparute pe parcursul executiei, de calitatea lucrarilor, cat si de consecintele ce decurg din aceste erori.

- Lucrarile se vor executa la sediul S.C. Publitrans 2000 S.A. - Lucrarile se vor executa in timpul programului de lucru al S.C.Publitrans 2000 S.A. (7.00-15.00) si numai cu aprobare din partea achizitorului peste acest program, dar nu mai tarziu de ora 17.00.

- **Durata de executie a lucrarilor va fi de maxim 45 de zile calendaristice de la data predarii amplasamentului.**

- Lucrarile se vor executa astfel incat sa nu afecteze buna desfasurare a activitatilor din incinta.

- Oferta executantului va tine cont de aceste restrictii.

Reguli de securitate si sanatate in munca si situatii de urgenta.

- Personalul care executa lucrarile va respecta legislatia in domeniul securitatii si igienei la locul de munca, cat si planul de prevenire stabilit impreuna cu compartimentul de specialitate din cadrul S.C.Publitrans 2000 S.A.

- Nu se acorda suplimentari, ce ar putea decurge din respectarea normelor de securitate a muncii.

- Executantul ia toate masurile pentru a nu pune in pericol personalul achizitorului care isi desfasoara activitatea de lucru in zona de executie a lucrarilor.

- Inainte de inceperea lucrarilor executantul se va prezenta cu personalul care va participa la executia lucrarilor, pentru efectuarea unui instructaj specific.

- Tot personalul de executie trebuie sa respecte legislatia, instructiunile si procedurile in domeniul situatiilor de urgenta.

- In caz de situatii de urgenta, personalul executantului va actiona conform procedurilor S.C. Publitrans 2000 S.A.

- Organizările de santier se vor stabili de comun acord cu compartimentul specializat din cadrul S.C. Publitrans 2000 S.A.

Curatenia la locul de munca

- Pe durata executiei lucrarilor, cat si la finalizarea acestora, executantul va lua masurile de pastrare a curateniei la locul de munca si in zonele de acces la acesta.

- Toate resturile si deseurile rezultate din lucrari, vor fi evacuate zilnic din zona de lucru la locurile amenajate special, conform legislatiei de mediu in vigoare

In cazul nerespectarii conditiilor de mai sus S.C. Publitrans 2000 S.A., prin reprezentantul desemnat, poate dispune realizarea lucrarilor de curatenie pe care le considera necesare, pe cheltuiuala executantului.

III. Descrierea lucrarilor

Situatia la inceperea lucrarilor.

La momentul inceperii lucrarilor spatiile vor fi pus la dispozitie executantului asa cum se gasesc in prezent si se va intocmi proces verbal de predare a amplasamentului.

Descriere

Executantul are sarcina de a executa in totalitate lucrarile asa cum sunt prezentate in continuare.

Ofertele se vor intocmi in baza masuratorilor efectuate inainte de data depunerii ofertelor de catre ofertanti.

Lista de lucrari:

1. Birou șef exploatare

- dezafectare birou – demontat parchet (transport deșeuri, moloz, etc);
- turnat sapa armata cu plasa sudata de 4 mm grosimea sârmei
- placat podea cu gresie de trafic intens si montat plinta din gresie;
- demontat fereastra existenta;
- executare lucrări demolare zidărie pentru execuție cadru fereastra la dimensiunile de 140 cm x 160 cm; execuție/montaj fereastra (o parte fixa si una mobila oscilo/batanta), din profil PVC alb, cu geam termopan doua foi;
- reparații pervaz interior/exterior; montat glafuri interior(PVC) si exterior(tabla vopsita);
- confecționat/montat plasa contra insectelor la exterior pentru cadrul mobil al ferestrei;
- confecționat/montat jaluzele verticale la fereastra de 140x160 ;
- refăcut instalație electrica (de la tablou electric situat in biroul dispecerat pana la biroul șef exploatare; (circuite electrice cu trei prize duble si una simpla pentru AC , cu CP; conductor folosit: Cu FY cu secțiune de 2,5 circuit prize si 1.5 circuit iluminat;
- montat doua lămpi aplicate FIA 2x36W;
- montat întrerupător dublu astfel încât sa fie posibila aprinderea a cate un tub pe fiecare poziție de întrerupător si pentru fiecare lampa in parte. Instalația electrica se va monta pe tub PVC îngropat in zidărie cu doze de ramificație de același tip;
- montat tablou electric aplicat care va conține siguranța bipolară de 20A pentru circuitul de priza si siguranța DPNA de 10A pentru circuitul de lumina.
- se vor monta 2 prize aplicate de tip RJ45 pentru internet cu traseul pe alimentare pe pat de cablu de PVC, aplicat;
- îndepărtat/acoperit vopsea in ulei existenta pe tot perimetrul biroului pe h=1,5 m
- reparații tencuieli, gletuit pereți si tavane;
- vopsit pereți si tavane;
- confecționat si montat cuier si suport de cca 85*70 cm pentru păstrat chei cu 90 de poziții,
- confecționat si montat protecții din lemn pentru pereți, in dreptul scaunelor.

2. Grup sanitar dispecerat central

- dezafectare incinte – demontat gresie, faianța, uși, tocuri (transport deșeuri, moloz);
- turnat sapa;
- placat podea cu gresie de trafic intens si montat plinta pe o suprafața de aproximativ 9 mp
- zidit nișe existente;
- montat faianța pana la înălțimea de 1,6 m de jur împrejur in toate cele 5 încăperi
- confecționat si montat 2 uși termopan la cabinile wc cu dimensiunile de cca 60x167cm (se va lasă un spațiu liber de 23 de cm fata de pardoseala)
- refacere instalație electrica (se va monta si se va prevedea in tabloul electric siguranța DPNA VIGI 10A 10 mA pentru noul circuit de iluminat).
- se vor monta 5 lămpi de plafon in fiecare încăpere. Lampa din holul central va fi acționata de un senzor de tavan cu temporizare reglabila. Cele doua lămpi din camera cu lavoare si cabinile wc se vor acționa de către un întrerupător montat pe holul central;
- se vor monta doua lavoare 55x40cm cu pipa înalta si cu armatura ceramica numai pentru apa rece;

- se va monta suplimentar lângă chiuveta un robinet colțar cu port furtun de ½ țoli
- Doua oglinzi cu etajera inclusa de dimensiuni 60x60 cm;
- montat sifon de pardoseala in ambele incinte prevăzute cu lavoare;
- dozator de săpun lichid cu rezerva de 0,5 l;
- in cabina de toaleta pentru femei se va monta wc de tip turcesc cu sifon si alimentare cu apa aferenta;
- cabina pentru bărbați va fi prevăzută cu wc tip turcesc cu sifon si alimentare cu apa aferenta;
- se vor monta suportți pentru hârtie igienica de tip rola de capacitate mare in ambele cabine wc;
- se vor aplica pe ușile cabinelor semne caracteristice (wc pentru bărbați si respectiv femei) cat si unul pe ușa de la intrare in holul comun.
- se vor înlocui toate alimentările cu apa pe țeava PPR.

3. Casieria colectoare bilete si abonamente si casierie colectoare automate bilete

- se vor placa podelele cu gresie de trafic intens si se va monta plinta pe o suprafata de cca 10 mp.

IV. Limite ale execuției

Obligatiile executantului

Executantul are obligatia de a realiza toate studiile, calculele si lucrarile ce decurg din prezentul *caiet de sarcini* pentru executarea și predarea lucrarilor de calitate si la termenele convenite.

Executantul va preda achizitorului lucrarea, va participa la receptia finala a acesteia si intocmirea procesului verbal de receptie.

Executantul va intocmi deviz analitic de lucrari pentru fiecare lucrare, care va fi verificat de achizitor pentru acceptare.

La acesta precum si la factura, se vor atasa copii ale facturilor materialelor achizitionate in vederea executarii lucrarilor.

Obligatiile S.C. Publitrans 2000 S.A.

Obligatiile care cad in sarcina S.C. Publitrans 2000 S.A. constau in:

- punerea la dispozitia executantului a frontului de lucru;
- asigurarea accesului la sursele de energie electrica si apa, in condițiile menționate în contract.

V. Termen de garantie

Durata de garantie de buna calitate a lucrarilor este de minim 24 luni de la data intocmirii procesului verbal de receptie finala.

Contract de lucrări

nr. _____ data _____

1. Părțile contractante:

S.C. Publitrans 2000 S.A. Pitesti, str. Depozitelor, Nr. 2L, telefon/fax 0248/213601; 0248/213577, număr de înmatriculare J03/183/2000, cod fiscal RO 13008995, cont RO 58 BRDE 030SV05734310300, reprezentată prin ROTARU Manuel, Director General și BERINDE Elena, Director Economic, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

.....adresa telefon/fax
..... număr de înmatriculare cod fiscal
..... cont (trezorerie, bancă)reprezentată
prin (denumirea conducătorului),
funcția..... în calitate de **executant**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** –prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. **amplasamentul lucrării** – sediul S.C. PUBLITRANS 2000 S.A. din Pitești, str. Depozitelor nr.2L;
- e. **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul și prețul contractului

4.1- Executantul se obligă să execute: „*Lucrari de modernizare birou sef sectie exploatare si dispecerat central*” la sediul S.C. Publitrans 2000 S.A. din str. Depozitelor, Nr. 2L, Pitesti., în perioada/perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. - Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de lucrări

4.3. - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul lucrărilor executate, plătitibil executantului de către achizitor, este de lei , fără TVA.

5. Durata contractului

5.1 – Durata prezentului contract este de zile, adică de la.....până la

6. Documentele contractului

6.1 - Documentele contractului sunt:

- a) caietul de sarcini;
- b) propunerea tehnică și propunerea financiară;

7. Executarea contractului

7.1 - Executarea contractului începe după constituirea garanției de bună execuție și predarea amplasamentului.

8. Obligațiile principale ale executantului

8.1 - Executantul se obligă să execute și să finalizeze lucrările în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

8.2 - (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

8.3 - (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

(2) Executantul nu va fi răspunzător pentru caietul de sarcini care nu a fost întocmit de el. 8.4 - (1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

8.5 - Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reперele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

8.6 - Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

ii) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

iii) de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

8.7 - Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrării.

8.8 - (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

- a) confortul riveranilor; sau
- b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

8.9 - (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile și caile de acces în S.C. Publitrans 2000 S.A. și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții săi; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar, ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugereri.

(2) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugereri ale oricarui drum sau cale de acces care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor drumuri.

8.10 - (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

- i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- ii) de a depozita sau reține orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

8.11 - Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 2 luni de la recepția lucrării.

9. Obligațiile achizitorului

9.1 - Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru execuția și finalizarea lucrărilor.

9.2 - La începerea lucrărilor achizitorul are obligația de a obține dacă este cazul, toate autorizațiile și avizele necesare execuției lucrărilor.

9.3 - (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

- a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
- b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;
- c) căile de acces rutier;
- d) utilități (apă, energie, canalizare, etc.).

(2) Costurile pentru consumul de utilități, se suportă de către achizitor.

9.4 - Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului întreaga documentație necesară pentru execuția lucrărilor, dacă este cazul.

9.5 - Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

9.6 - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului, precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

10.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract în termenul stabilit, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,01% din valoarea contractului, pentru fiecare zi de întârziere.

10.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,01% din valoarea facturii, pentru fiecare zi de întârziere.

10.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept și de a pretinde plata de daune-interese.

10.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare

să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

11. Garanția de bună execuție a contractului

a) Cuantumul garanției de bună execuție a contractului de execuție lucrări reprezintă **10%** din prețul contractului fără TVA.

b) Garanția de bună execuție se constituie, în termen de **5 zile calendaristice** de la semnarea și înregistrarea contractului la sediul achizitorului, aceasta constituindu-se ca anexă la contract, prin:

- instrument de garantare prezentat de executant, în original,;

- virament în contul S.C. Publitrans 2000 S.A.;

c) Garanția de bună execuție **se restituie**, la solicitarea în scris a executantului în funcție de modul în care a fost constituită, astfel:

- **70%** din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea data pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim și recepția se face fără observații;

- restul de **30%** din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, de minim 24 luni, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

Garanția de bună execuție **se restituie**, la solicitarea în scris a executantului, în funcție de modul în care a fost constituită, la sfârșitul perioadei de garanție în termen de **14 zile** de la încheierea proceselor verbale de recepție finală după expirarea perioadei de garanție, dacă recepția se face fără observații.

Ofertantului i se reține garanția de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract, cu obligația de a notifica pretenția, precizând obligațiile care nu au fost respectate.

12. Începerea și execuția lucrărilor

12.1 - (1) Executantul are obligația de a începe lucrările în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului în acest sens din partea achizitorului.

(2) Executantul trebuie să notifice achizitorului data începerii efective a lucrărilor.

12.2 - Lucrările trebuie să fie terminate în maxim 45 de zile de la data începerii acestora.

12.3 - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților din partea executantului și din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

12.4 - (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

13. Întârzierea și sistarea lucrărilor

13.1 - În cazul în care:

i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau

ii) condițiile climatice excepțional de nefavorabile; sau

iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta, îndreptățesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul.

14. Finalizarea lucrărilor

14.1 - Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat în termenul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

14.2 - (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

14.3 - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

14.4 - Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

15. Perioada de garanție acordată lucrărilor

15.1 - Perioada de garanție, de minim 24 luni, decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor.

15.2 - (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- ii) unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor; sau
- iii) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecțiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor nu va fi suportat de către executant.

16. Modalități de plată

16.1. Factura se va întocmi în urma primirii și acceptării de către achizitor a situațiilor de lucrări.

16.2. Plata contravalorii lucrărilor se va efectua pe baza de factura, care se va emite după terminarea lucrărilor și semnarea procesului verbal de recepție pentru fiecare incintă, separat.

Executantul va întocmi deviz analitic de lucrări pentru fiecare lucrare, care va fi verificat de achizitor pentru acceptare.

La acesta precum și la factura, se vor atașa copii ale facturilor materialelor achiziționate în vederea executării lucrărilor.

16.3 - Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în termenul convenit de la emiterea facturii de către acesta. Plata se va efectua în termen de 15 zile de la primirea facturii.

16.4 - Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

17. Forța majoră

17.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

17.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

17.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

17.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

17.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

17.6 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

18. Soluționarea litigiilor

18.1 - Achizitorul și executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

18.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

19. Limba care guvernează contractul

19.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

20. Comunicări

20.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

20.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

21. Legea aplicabilă contractului

21.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie astăzi, prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor,

Executant,

